



21.07.2010

### **SPD: Riesiges Defizit bei der Vermarktung des Gewerbegebietes III**

Die Antwort der Stadtführung auf die hartnäckige monatelange Nachfrage des Fraktionsmitglieds Günter Frey zum Finanzstatus des Gewerbegebietes III brachte es nun an den Tag: Dieses Vorhaben, das nach damaligen Aussagen der Stadtführung eigentlich schon seit Jahren mit einem Gewinn abgeschlossen sein sollte, weist gegenwärtig ein Defizit von rund 850.000 Euro auf. „Zur Vorfinanzierung des Bauplatzkaufs hat die Stadt im Jahre 2005 ein Darlehen aufgenommen, das nach damaliger Aussage von Stadtbürgermeister Faust 2006 abgelöst sein sollte. Gegenwärtig besteht dieses Darlehen in Höhe von 830.000 Euro und hat zwischenzeitlich allein 132.000 Euro Zinsen gekostet“, so Frey. Nur dank der derzeit günstigen Kredite sei die Belastung nicht wesentlich höher, aber das könne sich ändern. „Dies ist einer der Gründe, warum wir für andere dringende infrastrukturelle Maßnahmen, z.B. Stadtgestaltung oder Fertigstellung des Sportparks, kein Geld mehr haben“, ergänzt Dr. Rolf Meier, Vorsitzender der SPD-Fraktion im Stadtrat. „Die SPD hat damals vor den Risiken gewarnt, ist aber von der absoluten CDU-Ratsmehrheit überstimmt worden.“ Derzeit sei nicht absehbar, ob und wann das noch zum Verkauf anstehende Gelände mit einer Größe von rund 13.850 qm Käufer finde, um den von der Stadtführung erwarteten Verkaufserlös von rund 880.000 Euro zu bringen. Immerhin läge der letzte Verkauf nach Aussagen der Verwaltung ein gutes Jahr zurück. „Offenbar ist derzeit der Bedarf an Gewerbefläche gesättigt, außerdem verschärft die Wirtschaftskrise naturgemäß die Situation. Wir werden das Thema auf die Tagesordnung des Stadtrates setzen“, so Dr. Meier.

SPD-Stadtratsfraktion Gau-Algesheim  
Vorsitzender: Dr. Rolf Meier

v.i.S.d.P: Peter Klein, In der Stolzweise 9, 55435 Gau-Algesheim